

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору регіонального розвитку, містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.02.2018 № 4

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 2 від 15.02.2018**

Реконструкція нежитлової будівлі автогаража під ремонтну майстерню та будівництво комплексу будівель по ремонту автотранспорту в чотири черги з почерговою здачею по вул. Центральній, 33б в с. Аврамівка Монастирищенського району Черкаської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція нежитлової будівлі автогаража під ремонтну майстерню та будівництво комплексу будівель по ремонту автотранспорту в чотири черги з почерговою здачею по вул. Центральній, 33б в с. Аврамівка Монастирищенського району Черкаської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа підприємець – Лісяна Юлія Павлівна, тел.0675588775  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає «Детальному плану території для реконструкції нежитлової будівлі авто гаража під ремонтну майстерню та будівництво комплексу будівель по ремонту автотранспорту», який затверджений розпорядженням Монастирищенської райдержадміністрації від 21.12.2017 №175 (далі ДПТ)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель – до 12,0м, що відповідає ДПТ  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки виконати з урахуванням вимог ДПТ, а саме: до 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Дотриматись вимог ДПТ та передбачити мінімальні відступи будівлі від фронтальної межі – 6,0м; від краю проїзної частини вулиці Центральної – 16,0м. Мінімальні відступи будівлі від суміжних будівель або споруд – відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – номер витягу НВ-7103574382016 від 11.04.2016 (кадастровий номер 7123480300:03:001:0629) - відомості про обмеження не зареєстровані; інші планувальні обмеження – згідно додаткових розрахунків, наданих проектною організацією на стадії проектних робіт.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографічної зйомки, відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та інших нормативних документів

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Шудра С.С.  
(П.І.Б.)