

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору регіонального розвитку, містобудування та архітектури Монастирищенської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Ж. 02. 218 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 21.02.2018 №3**

Реконструкція квартири в магазин непродовольчих товарів з прибудовою окремого входу по вул. Соборній, 130, кв. 36 в м. Монастирище Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири в магазин непродовольчих товарів з прибудовою окремого входу по вул. Соборній, 130, кв. 36 в м. Монастирище Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Висоцька Ольга Миколаївна, тел.0979974621
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Функціональне призначення земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови відповідають генеральному плану м. Монастирище затвердженому рішенням Монастирищенської районної ради від 13.05.1988 №77 та актуалізованого рішенням сесії Монастирищенської міської ради від 28.03.2013 №14-27.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3,0м; висота прибудови вхідної групи – до 3,1м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 85%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальна відстань від вхідної групи, що проектується, до «червоної» лінії вул. Соборної – 1,0м, та відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – номер витягу НВ-7106807462018 від 21.02.2018; інші планувальні обмеження визначити в складі проекту.

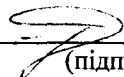
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних топографічної зйомки, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 7123410100:01:001:1921) номер витягу НВ-7106807462018 від 21.02.2018; відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та інших нормативних документів

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Шудра С.С.
(П.І.Б.)